**ДОКЛАД об осуществлении государственного контроля (надзора)
за 2018 год**

**ДОКЛАД**

**об организации и проведении**

**лицензионного контроля предпринимательской деятельности**

**по управлению многоквартирными домами**

**за 2018 год**

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 вышеуказанного Федерального закона под лицензированием подразумевается деятельность лицензирующих органов по предоставлению, переоформлению лицензий, продлению срока действия лицензий в случае, если ограничение срока действия лицензий предусмотрено федеральными законами, осуществлению лицензионного контроля, приостановлению, возобновлению, прекращению действия и аннулированию лицензий, формированию и ведению реестра лицензий, формированию государственного информационного ресурса, а также по предоставлению в установленном порядке информации по вопросам лицензирования.

Порядок организации и осуществления лицензионного контроля регламентирован статьей 19 названного Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Частью 1 статьи 196 ЖК РФ установлено, что к отношениям, связанным
с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

Часть 3 статьи 196 ЖК РФ предусматривает, что внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

Пунктом 2 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в качестве одного из оснований для проведении внеплановой выездной проверки лицензиата указано поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований.

Как следует из части 11 статьи 19 данного Федерального закона исчерпывающий перечень грубых нарушений лицензионных требований
в отношении каждого лицензируемого вида деятельности устанавливается положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В данном Положении установлен исчерпывающий перечень грубых нарушений лицензионных требований в отношении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, тем самым устранен правовой пробел, ранее препятствовавший проведению внеплановых проверок лицензиатов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

а) Организационная структура органа государственного жилищного надзора
и система управления органа государственного жилищного надзора.

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа.

Инспекция возглавляется начальником Инспекции, который в соответствии
с Положением об Инспекции является главным государственным жилищным инспектором Ненецкого автономного округа. Заместитель начальника Инспекции
в соответствии с Положением об Инспекции является заместителем главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа.

Функции по осуществлению лицензионного контроля в Инспекции осуществляются отделом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также отделом лицензирования.

Должностные лица вышеназванных отделов в соответствии с Положением об Инспекции являются государственными жилищными инспекторами Ненецкого автономного округа.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Частью 2 статьи 196 ЖК РФ определено, что при осуществлении лицензионного контроля должностные лица органа государственного жилищного надзора имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 ЖК РФ. В свою очередь, в соответствии с частью 5 статьи 20 ЖК РФ должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Администрации НАО от 30.09.2011 № 211-п «О Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Приказ Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа».

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами взаимодействие с иными органами государственного контроля (надзора) осуществляется на стадии формирования ежегодного плана проведения плановых проверок после получения предложений прокуратуры НАО о согласовании сроков проведения плановых выездных проверок в отношении субъекта малого предпринимательства.

Помимо этого, в случае выявления при проведении проверок в жилищном фонде требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований соответствующая информация для рассмотрения и проведения проверок направляется в орган государственного пожарного надзора и орган Роспотребнадзора соответственно. При выявлении нарушений в части применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги – в Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, а в случае выявления иных нарушений – в окружную прокуратуру или УМВД по НАО.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Подведомственных Инспекции организаций нет, функции лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляются только уполномоченными должностными лицами Инспекции.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Приказом Госстройжилнадзора НАО от 12.08.2013 № 33 «Об организации работ по аккредитации граждан и организаций, привлекаемых Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа к проведению мероприятий по контролю» утверждены форма заявления о продлении срока действия свидетельства об аккредитации, и форма заявления
о переоформлении свидетельства об аккредитации.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась, соответствующих заявлений в адрес Инспекции не поступало.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

На содержание отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и отдела лицензирования в 2018 году израсходовано бюджетных средств 17999 тыс.руб. (в том числе: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля - 11454 тыс.руб.; отдел лицензирования – 6545 тыс. руб.), с учётом расходов на нужды материально-технического и финансового обеспечения деятельности.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» финансовое обеспечение деятельности лицензирующих органов, связанной с лицензированием, является расходным обязательством Российской Федерации. Как было отмечено выше, согласно пункту 1 статьи 3 данного Федерального закона помимо прочих составляющих лицензирование включает в себя также и осуществление лицензионного контроля.

При этом расходы Инспекции, связанные с реализацией государственных полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе и лицензионному контролю такой деятельности, покрывались за счет средств бюджета Ненецкого автономного округа.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля в 2018 году составляла 6 человек, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (3 ед.);

- ведущий консультант отдела (2 ед.).

Штатная численность отдела лицензирования в 2018 году составляла 4 человека, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант (1 ед.);

- ведущий консультант (1 ед.);

- специалист-эксперт (1 ед.).

Функции лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отдельности выполняются всеми сотрудниками отделов, являющимися государственными гражданскими служащими.

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования укомплектована на 100%.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

В 2018 году сотрудники отдела лицензирования не проходили повышение квалификации.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному
в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования (государственного жилищного инспектора) приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество за 2018 год | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2018 году | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2017 году |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 257 | 36 | 58 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:- плановых- внеплановых выездных- документарных | 282123348 | 400,1337 | 570,5551 |
| 3 | Выявлено нарушений лицензионных требований  | 394 | 56 | 61 |
| 4 | Выдано предписаний об устранении нарушений лицензионных требований | 153 | 22 | 17 |
| 5 | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 89 | 12,7 | 11,6 |
| 6 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 89 | 12,7 | 11,6 |

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю
в 2018 году Инспекцией при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

В сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами работа по осуществлению государственного контроля (надзора) характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 257 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:- плановых- внеплановых выездных- документарных | 282123348 |
| 3 | Проведено внеплановых проверок по основаниям:- истечение срока исполнения ранее выданного предписания;- обращения граждан о нарушении их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;- требования органа прокуратуры о проведении внеплановой выездной проверки;- обращения органов власти, юридических лиц, в которых содержится информация об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан;- опубликование в средствах массовой информации материалов об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан. | 18588000 |

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2018 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2018 году не зафиксировано.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Принятые в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами меры реагирования
по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество |
| 1 | Выявлено нарушений лицензионных требований  | 394 |
| 2 | Выдано предписаний об устранении нарушений лицензионных требований | 153 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 89 |
| 4 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 89 |
| 5 | Рассмотрено Инспекцией дел об административных правонарушениях | 0 |
| 6 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей, в том числе:- Инспекцией;- судами | 010289 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о происходящих изменениях в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности и размещение такого анализа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации;

- направление обращений в органы местного самоуправления для принятия мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вышеуказанная работа проводится без дополнительного финансирования, оценка финансовых показателей не выполняется.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

В 2018 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного жилищного надзора Инспекции по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Инспекции, ни в адрес судебных органов не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В прошедшем году случаев привлечения должностных лиц Инспекции к административной ответственности по ст. 19.6.1 КоАП РФ не было.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях, в том числе в динамике (по полугодиям):

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – за 2018 год 100%, (за 2017 год – 100%).

2. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2017 год – 0).

3. Доля проверок, проведенных органом государственного жилищного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2017 год – 0).

4. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 99,6 % (за 2017 год – 99,1%).

5. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений,
с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0% (за 2017 год – 0%).

6. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0% (за 2017 год – 0,0%).

7. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –54,2% (за 2017 год – 42,5%).

8. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0% (за 2017 год – 0%).

9. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2017 год – 0%).

10. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2017 год – 0 случаев).

В целом показатели работы Инспекции в качестве органа государственного жилищного надзора показывают эффективность в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Выводы по результатам осуществления государственного контроля (надзора): осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2018 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Предложения отсутствуют.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Предложения

Предложения отсутствуют.