**ДОКЛАД**

**об осуществлении регионального государственного жилищного надзора
за 2017 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Требования к организации и проведению государственного жилищного надзора установлены Положением о государственном жилищном надзоре, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, а также Положением о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа, утверждённым постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п.

Пунктом 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать следующие виды предписаний:

- о прекращении нарушений обязательных требований,

- об устранении выявленных нарушений,

- о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

При этом административная ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена только за неисполнение предписания об устранении нарушений законодательства.

Тем самым должностные лица органов государственного жилищного надзора имеют право выдавать в установленном порядке предписания о прекращении нарушений обязательных требований и о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, однако, ответственность за неисполнение таких видов предписаний, не установлена.

Помимо этого порядок выдачи вышеперечисленных предписаний
не установлен, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре органа государственного жилищного надзора и система управления органа государственного жилищного надзора

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

Инспекция возглавляется начальником Инспекции, который в соответствии
с Положением Инспекции является главным государственным жилищным инспектором Ненецкого автономного округа. Заместитель начальника Инспекции
в соответствии с Положением Инспекции является заместителем главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа.

Функции по осуществлению государственного жилищного надзора
в Инспекции осуществляются отделом государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля, а также отделом лицензирования.

Должностные лица вышеназванных отделов в соответствии с Положением Инспекции являются государственными жилищными инспекторами Ненецкого автономного округа.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

В соответствии с частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) должностные лица органов государственного жилищного надзора являющиеся государственными жилищными инспекторами,
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные
с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.

Согласно части 7 статьи 20 ЖК РФ (в редакции, действующей с 1 мая 2015 года) государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановление Администрации НАО от 30.09.2011 №211-п «О Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Постановление Администрации НАО от 15.08.2013 №306-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа»;

Постановление администрации НАО от 17.10.2013 №370-п «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Административный регламент исполнения государственной функции по региональному государственному жилищному надзору утверждён приказом Инспекции от 13.06.2017 №90.

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора взаимодействие с иными органами государственного контроля (надзора) осуществляется на стадии формирования ежегодного плана проведения плановых проверок после получения предложений прокуратуры НАО о согласовании сроков проведения плановых выездных проверок в отношении субъекта малого предпринимательства.

Помимо этого в случае выявления при проведении проверок в жилищном фонде требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований соответствующая информация для рассмотрения и проведения проверок направляется в орган государственного пожарного надзора и орган Роспотребнадзора соответственно. При выявлении нарушений в части применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги – в Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, а в случае выявления иных нарушений – в окружную прокуратуру или УМВД по НАО.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Подведомственных Инспекции организаций нет, функции государственного жилищного надзора осуществляются только уполномоченными должностными лицами Инспекции.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Приказом Госстройжилнадзора НАО от 12.08.2013 № 33 «Об организации работ по аккредитации граждан и организаций, привлекаемых Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа к проведению мероприятий по контролю» утверждены форма заявления о продлении срока действия свидетельства об аккредитации, и форма заявления о переоформлении свидетельства об аккредитации.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась, соответствующих заявлений в адрес Инспекции не поступало.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

На содержание отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и отдела лицензирования в 2017 году израсходовано бюджетных средств 21027 тыс.руб. (в том числе: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля - 16521 тыс.руб.; отдел лицензирования - 4506 тыс. руб.), с учётом расходов на нужды материально-технического и финансового обеспечения деятельности.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля в 2017 году составляла 6 человек, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (3 ед.);

- ведущий консультант отдела (2 ед.).

Штатная численность отдела лицензирования в 2017 году составляла 4 человека, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант (1 ед.);

- ведущий консультант (1 ед.);

- специалист-эксперт (1 ед.).

Функции государственного жилищного надзора выполняются всеми сотрудниками отделов, являющимися государственными гражданскими служащими.

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования укомплектована на 100 %.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

В 2017 году сотрудники отделов государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля не проходили повышение квалификации.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному
в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования (государственного жилищного инспектора) приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество за 2017 год |  Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2017 году | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2016 году |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 8 | 1,1 | 2,8 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:- плановых- внеплановых выездных- внеплановых документарных | 166100 | 2,30,81,40 | 5,70,623,1 |
| 3 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 21 | 3 | 6,1 |
| 4 | Выдано предписаний | 4 | 6,3 | 2 |
| 5 | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 4 | 0,6 | 1 |
| 6 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0,3 |

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в 2017 году Инспекцией при осуществлении государственного жилищного надзора не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

В сфере государственного жилищного надзора работа по осуществлению государственного надзора характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество | 1 полугодие 2017 года | 2 полугодие 2017 года |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 9 | 5 | 4 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:- плановых- внеплановых выездных- внеплановых документарных | 166100 | 10460 | 6240 |
| 3 | Проведено внеплановых проверок по основаниям:- истечение срока исполнения ранее выданного предписания;- обращения граждан о нарушении их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;- требования органа прокуратуры о проведении внеплановой выездной проверки;- поручение Правительства РФ- служебные записки о выявлении должностными лицами Инспекции фактов вреда либо признаков угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан;- обращения органов власти, юридических лиц, в которых содержится информация об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан;- опубликование в средствах массовой информации материалов об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан. | 102800010 | 61400010 | 41300000 |

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2017 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления государственного жилищного надзора не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2017 году не зафиксировано.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Принятые в сфере государственного жилищного надзора меры реагирования по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество | 1 полугодие 2017 года | 2 полугодие 2017 года |
| 1 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 21 | 2 | 19 |
| 2 | Выдано предписаний | 4 | 2 | 2 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 5 | 2 | 3 |
| 4 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Рассмотрено Инспекцией дел об административных правонарушениях | 4 | 2 | 2 |
| 6 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей, в том числе:- Инспекцией;- судами | 12120 | 220 | 10100 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о происходящих изменениях в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности
и размещение такого анализа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации;

- направление обращений в органы местного самоуправления для принятия мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере государственного жилищного надзора.

Вышеуказанная работа проводится без дополнительного финансирования, оценка финансовых показателей не выполняется.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

В 2017 году в судебные органы правонарушителями заявлений об оспаривании административных штрафов не подавалось.

В 2017 году в сфере государственного жилищного надзора основания проведения проверок не оспаривались.

В 2017 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного жилищного надзора Инспекции по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Инспекции, ни в адрес судебных органов не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В 2017 году случаев привлечения должностных лиц Инспекции к административной ответственности по ст. 19.6.1 КоАП РФ не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях, в том числе в динамике (по полугодиям):

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – план проведения проверок на 2017 год исполнен на 100 % (за 2016 год – 100 %).

2. Доля заявлений органа государственного жилищного надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – прокуратурой НАО в 2017 году было согласовано 8 из 10 внеплановых выездных проверок, т.е. 80 %.

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными
(в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2016 год – 0 %).

4. Доля проверок, проведенных органом государственного жилищного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации
о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2016 год – 0 %).

5. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 37,5% (за 2016 год – 90%).

6. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 14,3% (за 2016 год – 37,5%).

7. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений,
с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 70 % (за 2016 год – 0,0 %).

8. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0,0% (за 2016 год – 0,0 %).

9. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –25% (за 2016 год – 18%).

10. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 50% (за 2016 год – 25%).

11. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0,0 % (за 2016 год – 0 %).

12. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,
в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2016 год – 0 %).

13. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2016 год – 0 случаев).

14. Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 50% (за 2016 год – 85,7%).

15. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 % (за 2016 год – 0 %).

Показатели работы Инспекции в качестве органа государственного жилищного надзора показывают эффективность в данном виде государственного надзора.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

На 2018 год запланировано проведение 4 плановых проверок, спрогнозировать показатели эффективности всей сферы деятельности по государственному жилищному надзору затруднительно по причине того, что подавляющее число проверок проводится в форме внеплановых проверок.

Выводы по результатам осуществления государственного контроля (надзора): осуществление государственного жилищного надзора в 2017 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

Оценка эффективности деятельности органа государственного жилищного надзора проводится Минстроем РФ в соответствии с утвержденными показателями.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Предложения отсутствуют.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Предложения отсутствуют.

Приложения

Приложений нет.

Исполняющий обязанности

начальника Госстройжилнадзора НАО Т.П. Сергеева