**ДОКЛАД**

**об организации и проведении**

**регионального государственного жилищного надзора   
за 2016 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Требования к организации и проведению государственного жилищного надзора установлены Положением о государственном жилищном надзоре, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, а также Положением о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа, утверждённым постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п.

Пунктом 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать следующие виды предписаний:

- о прекращении нарушений обязательных требований,

- об устранении выявленных нарушений,

- о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

При этом административная ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена только за неисполнение предписания об устранении нарушений законодательства.

Тем самым должностные лица органов государственного жилищного надзора имеют право выдавать в установленном порядке предписания о прекращении нарушений обязательных требований и о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, однако, ответственность за неисполнение таких видов предписаний, не установлена.

Помимо этого порядок выдачи вышеперечисленных предписаний   
не установлен, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**2. Организация государственного контроля (надзора).**

а) Сведения об организационной структуре органа государственного жилищного надзора и система управления органа государственного жилищного надзора.

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

Инспекция возглавляется начальником Инспекции, который в соответствии   
с Положением Инспекции является главным государственным жилищным инспектором Ненецкого автономного округа. Заместитель начальника Инспекции в соответствии с Положением Инспекции является заместителем главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа.

Функции по осуществлению государственного жилищного надзора   
в Инспекции осуществляются отделом государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля, а также отделом лицензирования.

Должностные лица вышеназванных отделов в соответствии с Положением Инспекции являются государственными жилищными инспекторами Ненецкого автономного округа.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

В соответствии с частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) должностные лица органов государственного жилищного надзора являющиеся государственными жилищными инспекторами,   
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные   
с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.

Согласно части 7 статьи 20 ЖК РФ (в редакции, действующей с 1 мая 2015 года) государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановление Администрации НАО от 30.09.2011 №211-п «О Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Постановление Администрации НАО от 15.08.2013 № 306-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа»;

Постановление администрации НАО от 17.10.2013 № 370-п «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Административный регламент исполнения государственной функции по региональному государственному жилищному надзору утверждён приказом Инспекции от 25.06.2012 № 27 (в ред. приказа Инспекции от 03.10.2012 № 47).

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора взаимодействие с иными органами государственного контроля (надзора) осуществляется на стадии формирования ежегодного плана проведения плановых проверок после получения предложений прокуратуры НАО о согласовании сроков проведения плановых выездных проверок в отношении субъекта малого предпринимательства.

Помимо этого в случае выявления при проведении проверок в жилищном фонде требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований соответствующая информация для рассмотрения и проведения проверок направляется в орган государственного пожарного надзора и орган Роспотребнадзора соответственно. При выявлении нарушений в части применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги – в Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, а в случае выявления иных нарушений – в окружную прокуратуру или УМВД по НАО.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Подведомственных Инспекции организаций нет, функции государственного жилищного надзора осуществляются только уполномоченными должностными лицами Инспекции.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Приказом Госстройжилнадзора НАО от 12.08.2013 № 33 «Об организации работ по аккредитации граждан и организаций, привлекаемых Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа к проведению мероприятий по контролю» утверждены форма заявления о продлении срока действия свидетельства об аккредитации, и форма заявления о переоформлении свидетельства об аккредитации.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась, соответствующих заявлений в адрес Инспекции не поступало.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

На содержание отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и отдела лицензирования в 2016 году израсходовано бюджетных средств 17997,6 тыс.руб. (в том числе: отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля - 12598,3 тыс.руб.; отдел лицензирования - 5399,3 тыс. руб.), с учётом расходов на нужды материально-технического и финансового обеспечения деятельности.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля в 2016 году составляла 7 человек, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (3 ед.);

- ведущий консультант отдела (2 ед.);

- специалист-эксперт (1 ед.).

Функции государственного жилищного надзора выполняются всеми сотрудниками отделов, являющимися государственными гражданскими служащими.

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования укомплектована на 100 %.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

В 2016 году 1 сотрудник отдела государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля проходил повышение квалификации по программе «Внутренний финансовый контроль» в объёме 24 ч.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному   
в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования (государственного жилищного инспектора) приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество за 2015 год | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2016 году | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2015 году |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 20 | 2,8 | 23,6 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных  - внеплановых документарных | 40  4  14  22 | 5,7  0,6  2  3,1 | 28,7  0,9  4,9  11 |
| 3 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 43 | 6,1 | 28 |
| 4 | Выдано предписаний | 14 | 2 | 9,8 |
| 5 | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 7 | 1 | 13,2 |
| 6 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 2 | 0,3 | 8,2 |

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в 2016 году Инспекцией при осуществлении государственного жилищного надзора не привлекались.

**4. Проведение государственного контроля (надзора).**

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

В сфере государственного жилищного надзора работа по осуществлению государственного надзора характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество | 1 полугодие 2016 года | 2 полугодие 2016 года |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 20 | 5 | 15 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных  - внеплановых документарных | 40  4  14  22 | 11  1  3  7 | 29  3  11  15 |
| 3 | Проведено внеплановых проверок по основаниям:  - истечение срока исполнения ранее выданного предписания;  - обращения граждан о нарушении их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;  - требования органа прокуратуры о проведении внеплановой выездной проверки;  - поручение Правительства РФ  - служебные записки о выявлении должностными лицами Инспекции фактов вреда либо признаков угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан;  - обращения органов власти, юридических лиц, в которых содержится информация об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан;  - опубликование в средствах массовой информации материалов об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан. | 13  17  2  1  0  0 | 5  5  0  0  0  0 | 8  12  2  1  0  0 |

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2016 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления государственного жилищного надзора не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами   
и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2016 году не зафиксировано.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Принятые в сфере государственного жилищного надзора меры реагирования по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество | 1 полугодие 2016 года | 2 полугодие 2016 года |
| 1 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 43 | 13 | 30 |
| 2 | Выдано предписаний | 14 | 5 | 9 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 7 | 4 | 3 |
| 4 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 2 | 2 | 0 |
| 5 | Рассмотрено Инспекцией дел об административных правонарушениях | 6 | 2 | 4 |
| 6 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей, в том числе:  - Инспекцией;  - судами | 21  9  12 | 20  8  12 | 1  1  0 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о происходящих изменениях в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- письменные предупреждения о возможном привлечении   
к административной ответственности в случае допущения нарушений обязательных требований;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности   
и размещение такого анализа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации;

- направление обращений в органы местного самоуправления для принятия мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере государственного жилищного надзора.

Вышеуказанная работа проводится без дополнительного финансирования, оценка финансовых показателей не выполняется.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

В 2016 году в судебные органы правонарушителями заявлений об оспаривании административных штрафов не подавалось.

В 2016 году в сфере государственного жилищного надзора основания проведения проверок не оспаривались.

В 2016 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного жилищного надзора Инспекции по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Инспекции, ни в адрес судебных органов не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В 2016 году случаев привлечения должностных лиц Инспекции к административной ответственности по ст. 19.6.1 КоАП РФ не было.

**6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора).**

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях, в том числе в динамике (по полугодиям):

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – план проведения проверок на 2016 год исполнен на 100 % (за 2015 год – 100 %).

2. Доля заявлений органа государственного жилищного надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – прокуратурой НАО в 2015 году было согласовано 5 из 5 внеплановых выездных проверок, т.е.100 %.

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными   
(в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

4. Доля проверок, проведенных органом государственного жилищного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации   
о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

5. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) –90% (за 2015 год – 31,9%).

6. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) –37,5% (за 2015 год – 40,7%).

7. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений,   
с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0,0 % (за 2015 год – 0,0 %).

8. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0,0% (за 2015 год – 0,0 %).

9. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –18% (за 2015 год – 38,9%).

10. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 17,5 % (за 2015 год – 78,3%).

11. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0,0 % (за 2015 год – 0 %).

12. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,   
в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

13. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2015 год – 0 случаев).

14. Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 85,7 % (за 2015 год – 49,3%).

15. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

Показатели работы Инспекции в качестве органа государственного жилищного надзора показывают эффективность в данном виде государственного надзора.

**7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора).**

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

На 2017 год запланировано проведение 3 плановых проверок, спрогнозировать показатели эффективности всей сферы деятельности по государственному жилищному надзору затруднительно по причине того, что подавляющее число проверок проводится в форме внеплановых проверок.

Выводы по результатам осуществления государственного контроля (надзора): осуществление государственного жилищного надзора в 2016 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

Оценка эффективности деятельности органа государственного жилищного надзора проводится Минстроем РФ в соответствии с утвержденными показателями.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Предложения отсутствуют.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Предложения отсутствуют.

**СВЕДЕНИЯ**

**об организации и проведении**

**лицензионного контроля предпринимательской деятельности**

**по управлению многоквартирными домами**

**за 2016 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 вышеуказанного Федерального закона под лицензированием подразумевается деятельность лицензирующих органов по предоставлению, переоформлению лицензий, продлению срока действия лицензий в случае, если ограничение срока действия лицензий предусмотрено федеральными законами, осуществлению лицензионного контроля, приостановлению, возобновлению, прекращению действия и аннулированию лицензий, формированию и ведению реестра лицензий, формированию государственного информационного ресурса, а также по предоставлению в установленном порядке информации по вопросам лицензирования.

Порядок организации и осуществления лицензионного контроля регламентирован статьей 19 названного Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Частью 1 статьи 196 ЖК РФ установлено, что к отношениям, связанным   
с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

Часть 3 статьи 196 ЖК РФ предусматривает, что внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

Пунктом 2 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в качестве одного из оснований для проведении внеплановой выездной проверки лицензиата указано поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований.

Как следует из части 11 статьи 19 данного Федерального закона исчерпывающий перечень грубых нарушений лицензионных требований   
в отношении каждого лицензируемого вида деятельности устанавливается положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В данном Положении не установлен исчерпывающий перечень грубых нарушений лицензионных требований в отношении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,   
в связи с чем реализация требований о проведении внеплановых проверок лицензиатов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 10 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», является невозможной.

**2. Организация государственного контроля (надзора).**

а) Организационная структура органа государственного жилищного надзора   
и система управления органа государственного жилищного надзора.

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа.

Инспекция возглавляется начальником Инспекции, который в соответствии   
с Положением Инспекции является главным государственным жилищным инспектором Ненецкого автономного округа. Заместитель начальника Инспекции   
в соответствии с Положением Инспекции является заместителем главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа.

Функции по осуществлению государственного жилищного надзора в Инспекции осуществляются отделом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также отделом лицензирования.

Должностные лица вышеназванных отделов в соответствии с Положением Инспекции являются государственными жилищными инспекторами Ненецкого автономного округа.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Частью 2 статьи 196 ЖК РФ определено, что при осуществлении лицензионного контроля должностные лица органа государственного жилищного надзора имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 ЖК РФ. В свою очередь, в соответствии с частью 5 статьи 20 ЖК РФ должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Администрации НАО от 30.09.2011 № 211-п «О Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Приказ Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа».

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами взаимодействие с иными органами государственного контроля (надзора) осуществляется на стадии формирования ежегодного плана проведения плановых проверок после получения предложений прокуратуры НАО о согласовании сроков проведения плановых выездных проверок в отношении субъекта малого предпринимательства.

Помимо этого, в случае выявления при проведении проверок в жилищном фонде требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований соответствующая информация для рассмотрения и проведения проверок направляется в орган государственного пожарного надзора и орган Роспотребнадзора соответственно. При выявлении нарушений в части применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги – в Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, а в случае выявления иных нарушений – в окружную прокуратуру или УМВД по НАО.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Подведомственных Инспекции организаций нет, функции лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляются только уполномоченными должностными лицами Инспекции.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Приказом Госстройжилнадзора НАО от 12.08.2013 № 33 «Об организации работ по аккредитации граждан и организаций, привлекаемых Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа к проведению мероприятий по контролю» утверждены форма заявления о продлении срока действия свидетельства об аккредитации, и форма заявления   
о переоформлении свидетельства об аккредитации.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась, соответствующих заявлений в адрес Инспекции не поступало.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

На содержание отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2016 году израсходовано бюджетных средств 12598,3, с учётом расходов на нужды материально-технического и финансового обеспечения деятельности.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» финансовое обеспечение деятельности лицензирующих органов, связанной с лицензированием, является расходным обязательством Российской Федерации. Как было отмечено выше, согласно пункту 1 статьи 3 данного Федерального закона помимо прочих составляющих лицензирование включает в себя также и осуществление лицензионного контроля.

При этом расходы Инспекции, связанные с реализацией государственных полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе и лицензионному контролю такой деятельности, покрывались за счет средств бюджета Ненецкого автономного округа.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2016 году составляла 7 человек, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (3 ед.);

- ведущий консультант отдела (2 ед.);

- специалист-эксперт (1 ед.).

Функции лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отдельности выполняются всеми сотрудниками отделов, являющимися государственными гражданскими служащими.

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования укомплектована на 90%, отсутствует ведущий консультант.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

В 2016 году 1 сотрудник отдела лицензирования проходил повышение квалификации по программе «Внутренний финансовый контроль» в объёме 24 ч.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному   
в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования (государственного жилищного инспектора) приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество за 2016 год | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2016 году | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2015 году |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 275 | 25 | 16,2 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных  - документарных | 259  3  252  4 | 23,5  0,3  22,9  0,3 | 11,7  0  10,7  1,0 |
| 3 | Выявлено нарушений лицензионных требований | 1600 | 145,4 | 20,9 |
| 4 | Выдано предписаний об устранении нарушений лицензионных требований | 224 | 20,4 | 3,5 |
| 5 | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 124 | 11,3 | 4,9 |
| 6 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 118 | 10,7 | 3,9 |

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю   
в 2016 году Инспекцией при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не привлекались.

**4. Проведение государственного контроля (надзора).**

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

В сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами работа по осуществлению государственного контроля (надзора) характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество | 1 полугодие 2016 года | 2 полугодие 2016 года |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 275 | 97 | 178 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных  - документарных | 259  3  252  4 | 76  1  73  2 | 183  2  179  2 |
| 3 | Проведено внеплановых проверок по основаниям:  - истечение срока исполнения ранее выданного предписания;  - обращения граждан о нарушении их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;  - требования органа прокуратуры о проведении внеплановой выездной проверки;  - обращения органов власти, юридических лиц, в которых содержится информация об угрозе причинения вреда жизни  и здоровью граждан;  - опубликование в средствах массовой информации материалов об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан. | 128  124  0  0  0 | 41  41  0  0  0 | 87  83  0  0  0 |

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2016 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2015 году не зафиксировано.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Принятые в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами меры реагирования   
по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество | 1 полугодие 2016 года | 2 полугодие 2016 года |
| 1 | Выявлено нарушений лицензионных требований | 1600 | 240 | 1360 |
| 2 | Выдано предписаний об устранении нарушений лицензионных требований | 224 | 35 | 189 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 124 | 44 | 80 |
| 4 | Подготовлено и передано  в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 118 | 40 | 78 |
| 5 | Рассмотрено Инспекцией дел об административных правонарушениях | 6 | 0 | 6 |
| 6 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей, в том числе:  - Инспекцией;  - судами | 125  14425,7 | 0  6072,5 | 125  8353,2 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о происходящих изменениях в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- письменные предупреждения о возможном привлечении к административной ответственности в случае допущения нарушений обязательных требований;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности и размещение такого анализа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации;

- направление обращений в органы местного самоуправления для принятия мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вышеуказанная работа проводится без дополнительного финансирования, оценка финансовых показателей не выполняется.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

В 2016 году 5 раз юридическими лицами оспорены результаты проведения   
в отношении их мероприятий по контролю в рамках исполнения функций по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В 1 случае в удовлетворении требований отказано, в 4 случаях заседания Арбитражного суда перенесены на 2017 год.

В 2016 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного жилищного надзора Инспекции по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Инспекции, ни в адрес судебных органов не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В прошедшем году случаев привлечения должностных лиц Инспекции к административной ответственности по ст. 19.6.1 КоАП РФ не было.

**6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора).**

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях, в том числе в динамике (по полугодиям):

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – за 2016 год 100%, (за 2015 год – плановых проверок не проводилось).

2. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0).

3. Доля проверок, проведенных органом государственного жилищного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0).

4. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 98,8 % (за 2015 год – 91,45%).

5. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений,   
с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 1,9% (за 2015 год – 0%).

6. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0% (за 2015 год – 0,0%).

7. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 42,5 % (за 2015 год – 35,04%).

8. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 85,5% (за 2015 год – 97,5%).

9. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0% (за 2015 год – 0%).

10. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2015 год – 0%).

11. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2015 год – 0 случаев).

12. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных   
с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 12,7 % (за 2015 год – 6,69%).

13. Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 37,6% (за 2015 год – 44,3%).

14. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0% (за 2015 год – 0).

В целом показатели работы Инспекции в качестве органа государственного жилищного надзора показывают эффективность в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора).**

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

На 2016 год запланировано проведение 3 плановые проверки, спрогнозировать показатели эффективности всей сферы деятельности по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами затруднительно по причине того, что более 90% проверок проводится в форме внеплановых выездных проверок.

Выводы по результатам осуществления государственного контроля (надзора): осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2016 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Необходимо устранение существующих нормативно-правовых пробелов в законодательстве, о которых было указано при освещении вопроса № 1, а также целесообразно принятие на федеральном уровне единой оценки деятельности органов государственного жилищного надзора с учетом положений п.п. 16.1, 16.2 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Такие предложения отсутствуют.

**СВЕДЕНИЯ**

**об организации и проведении**

**регионального государственного строительного надзора за 2016 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ особенности организации и проведения проверок при осуществлении контроля и надзора в части, касающейся вида, предмета, оснований проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомления о проведении внеплановой выездной проверки.

В соответствии с п. 4 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относится осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.

В соответствии с Положением о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа 30.09.2011 № 211-п Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа осуществляет функции по государственному строительному надзору в области градостроительства.

Согласно ч.8 ст.54 Градостроительного кодекса РФ порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 утверждено Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации (далее – Положение).

На основании статьи 54 Градостроительного кодекса РФ и Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» разработан «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129 (далее – Порядок), который устанавливает требования к проведению, в том числе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, проверок соответствия выполненных при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации и оформлению результатов таких проверок.

В связи с этим, особых проблем, касающихся порядка проведения проверок при государственном строительном надзоре, не возникает.

**2. Организация государственного контроля (надзора).**

а) Организационная структура органа государственного строительного надзора и система управления органа государственного строительного надзора.

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного   
и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Непосредственное исполнение функций по государственному строительному надзору в Инспекции осуществляется отделом государственного строительного надзора Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Отдел).

Инспекция возглавляется начальником Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

Отдел возглавляется начальником отдела государственного строительного надзора.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном порядке осуществляет следующие функции:

в сфере государственного строительного надзора, осуществляемого при строительстве, реконструкции, объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которых осуществляется федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством:

1) осуществление проверок соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, строительных норм и правил, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также осуществление проверок наличия разрешения на строительство, выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) составление актов проверки при строительстве, реконструкции, объектов капитального строительства на предмет соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации; выдача предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

3) утверждение и выдача заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации (решений об отказе в выдаче заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации).

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

В своей деятельности отдел государственного строительного надзора руководствуется:

­– Конституцией Российской Федерации;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

– Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

– Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ;

– Федеральным законом от 21.071997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

– Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

– Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;

– Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»;

– Административным регламентом исполнения государственной функции по региональному государственному строительному надзору утверждён приказом Инспекции от 25.06.2012 № 26.

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование органа государственного контроля (надзора) | Основание для взаимодействия (договор, соглашение, нормативный правовой акт и т.д.) | Порядок и формы взаимодействия |
| Прокуратура Ненецкого автономного округа | в соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 17.01.1992 г. «О прокуратуре Российской Федерации» | рассмотрение дел об административных правонарушениях, возбужденных прокурорами и информирование прокуроров о результатах рассмотрения |
| в соответствии с ч. 6 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294–ФЗ | направление в установленные сроки для согласования ежегодного плана проведения плановых проверок |
| в соответствии с п. 1.5 Приказа Генеральной прокуратуры РФ от 27.03.2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294–ФЗ | ежемесячное направление информации о проведенных внеплановых выездных проверках |

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Подведомственных Инспекции организаций нет, функции государственного строительного надзора осуществляются только уполномоченными должностными лицами Инспекции.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

На содержание отдела государственного строительного надзора в 2016 году израсходовано бюджетных средств 7199,0 тыс.рублей с учётом расходов на материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Штатная численность отдела государственного строительного надзора составляет 4 человека, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (1 ед.);

- ведущий консультант отдела (1 ед);

- старший специалист 1разряда отдела (1 ед.).

Функции государственного строительного надзора выполняются всеми сотрудниками отдела.

Штатная численность отдела государственного строительного надзора укомплектована на 100 %.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

В 2016 году 1 специалист отдела государственного строительного надзора прошел обучение в рамках повышения квалификации по программе «Повышение квалификации инженеров строительного контроля служб технического заказчика. Строительный контроль».

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного строительного надзора приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество | Средняя нагрузка на 1 инспектора |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 12 | 3 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых | 226  189  37 | 56,5  47,25  9,25 |
| 3 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 130 | 32,5 |
| 4 | Выдано предписаний | 30 | 7,5 |
| 5 | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 39 | 9,75 |
| 6 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 25 | 6,25 |

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю   
в 2016 году Инспекцией при осуществлении государственного строительного надзора не привлекались.

**4. Проведение государственного контроля (надзора).**

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

В сфере государственного строительного надзора работа по осуществлению государственного контроля (надзора) характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 12 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных | 226  189  37 |
| 3 | Выдано предписаний | 30 |
| 4 | Составлено протоколов об административных | 39 |

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2016 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления государственного строительного надзора не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2016 году в сфере осуществления государственного строительного надзора по основаниям, предусмотренным п.п. «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», т.е. на основании поступления   
в Госстройжилнадзор НАО информации о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан проверки не проводились.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Принятые в сфере государственного строительного надзора меры реагирования по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество | 1 полугодие 2016 года | 2 полугодие 2016 года |
| 1 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 130 | 61 | 69 |
| 2 | Выдано предписаний | 30 | 15 | 15 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 39 | 28 | 11 |
| 4 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 25 | 20 | 5 |
| 5 | Рассмотрено Инспекцией дел об административных правонарушениях | 14 | 8 | 6 |
| 6 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей | 2175,5 | 1070 | 1105,5 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о изменениях   
в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- письменные предупреждения о возможном привлечении   
к административной ответственности в случае допущения нарушений обязательных требований;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности и размещение такого анализа в сети Интернет, а также в средствах массовой информации;

- направление обращений в органы местного самоуправления для принятия мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере государственного строительного надзора.

Вышеуказанная работа проводится без дополнительного финансирования, оценка финансовых показателей не выполняется.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения   
в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

В 2016 году в Арбитражный суд Архангельской области правонарушителями было подано 1 заявление АО «Ненецкая нефтяная компания» об оспаривании постановления Инспекции. Решением суда постановление Инспекции было признано законными и оставлено в силе. Указанное решение обжаловалось в суде апелляционной инстанции, которая также признала законность решения о назначении административного наказания, вынесенного Инспекцией.

В 2016 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного строительного надзора Инспекции по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Инспекции, ни в адрес судебных органов не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В прошедшем году случаев возбуждения административных дел по ст. 19.6.1 КоАП РФ в отношении должностных лиц отдела государственного строительного надзора Инспекции не зафиксировано.

**6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора).**

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях, в том числе в динамике (по полугодиям):

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – план проведения проверок на 2016 год исполнен на 100 % (за 2015 год – 100 %).

2. Доля заявлений органа государственного строительного надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – в 2016 году 52% (за 2015 год – 30 %).

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

4. Доля проверок, проведенных органом государственного строительного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом государственного строительного надзора были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – 100 % (за 2015 год – 100 %).

6. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 8,6 проверок (за 2015 год – 6 проверок).

7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)– 5,49 % (за 2015 год – 5,02 %);

8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 5,93 % (за 2015 год – 6.28 %);

9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –38,2 % (за 2014 год – 31,61 %);

12. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 100 % (за 2015 год – 100 %);

13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100 % (за 2015 год – 100 %).

14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2015 год – 0 случаев).

17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 3,24 % (за 2015 год – 3,18 %).

В целом показатели работы Инспекции в качестве органа государственного строительного надзора показывают эффективность в данном виде государственного надзора.

**7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора).**

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Выводы по результатам осуществления государственного контроля (надзора): осуществление государственного строительного надзора в 2016 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Предложений нет.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Предложений нет.

**СВЕДЕНИЯ**

**об организации и осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа за 2016 год**

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

В настоящее время контроль и надзор в области долевого строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. На территории Ненецкого автономного округа таким органом является Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

Полномочия Инспекции по контролю и надзору в области долевого строительства определены п.11 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п «Об утверждении Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа».

С 01.01.2017 вступили в силу изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ, которым значительно расширены полномочия контролирующего органа. Одним из основных нововведений стала необходимость получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации Федерального закона № 214-ФЗ. Без получения данного заключения в Инспекции застройщики не смогут осуществить государственную регистрацию договоров долевого участия в строительстве жилья.

Также контролирующий орган с января 2017 года, при исполнении возложенных обязанностей обязан постоянно контролировать соблюдение застройщиками привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- требований к раскрытию и размещению им информации;

- примерных графиков реализации проектов строительства;

- требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

В частях 2 и 3 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ установлено, что ведение единого реестра застройщиков осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Состав сведений единого реестра застройщиков и порядок его ведения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До настоящего времени состав сведений единого реестра застройщиков и порядок его ведения не установлены.

**2.Организация государственного контроля (надзора).**

а) Сведения об организационной структуре органа государственного контроля и надзора в области долевого строительства и система управления органа государственного контроля и надзора в области долевого строительства.

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление надзора в области долевого строительства.

Непосредственное исполнение функций по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Инспекции осуществляется отделом контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Отдел).

Инспекция возглавляется начальником Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

Отдел возглавляется начальником отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

В части 6 стать 23 Федерального закона №214-ФЗ определено, что контролирующий орган уполномочен :

1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Федеральным законом;

1.1) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона №214-ФЗ требований к застройщику;

б) установленных статьей 3.1 Федерального закона №214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона №214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

2) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

3) получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

4) получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

5) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

7) осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона №214-ФЗ, в том числе запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями настоящего Федерального закона;

8) направляет лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона №214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;

9) размещает на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона;

10) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;

11) вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

12) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

13) признает в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан.

14) составляет по результатам проведенных проверок акты, на основании которых дают предписания об устранении выявленных нарушений;

15) составляет протоколы об административных правонарушениях;

16) рассматривает дела об административных правонарушениях;

17) применяет меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

В своей деятельности отдел государственного строительного надзора руководствуется:

­ Конституцией Российской Федерации («Российская газета», № 7, 21.01.2009);

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», № 292, 31.12.2004);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства РФ», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» («Собрание законодательства РФ», 07.11.2005, № 45, ст. 4616);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» («Собрание законодательства РФ», 01.05.2006, № 18, ст. 2001);

Приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 30.12.2016);

Приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (Официальный интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 30.12.2016);

Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.12.2016);

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 г. № 211-п «Об утверждении Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Приказом Госстройжилнадзора НАО от 24.08.2015 № 83 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа» (Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа, № 35, 28.08.2015);

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении государственного контроля (надзора) области долевого строительства взаимодействие с иными органами государственного контроля (надзора) осуществляется в следующих случаях:

1) при формирования ежегодного плана проведения плановых проверок после получения предложений прокуратуры НАО о согласовании сроков проведения плановых выездных проверок в отношении субъекта малого предпринимательства;

2) при проверке застройщика и проектной декларации в целях выдачи заключения о соответствии требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. В указанном случае информация запрашивается:

2.1 от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.2 в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом №214-ФЗ;

2.3 в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом №214-ФЗ;

2.4 от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.5 у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона;

2.6 В МВД информацию о лицах, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации

3) В случае выявления при проведении проверок по контролю и надзору в области долевого строительства выявления фактов привлечения денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в крупном размере в окружную прокуратуру или УМВД по НАО, для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по ст.200.3 УК РФ.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Подведомственных Инспекции организаций нет, функции контроля и надзора в области долевого строительства осуществляются только уполномоченными должностными лицами Инспекции.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

На содержание отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления в 2016 году израсходовано бюджетных средств 5 399,3 тыс.руб. с учётом расходов на нужды материально-технического и финансового обеспечения деятельности.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Штатная численность отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления составляет 3 человека, в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (2 ед.).

Функции контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости выполняются всеми сотрудниками отдела.

Штатная численность отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления укомплектована на 100 %.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Повышение квалификации работников отдела государственного строительного надзора в 2016 году не проводилась.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного строительного надзора приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество | Средняя нагрузка на 1 инспектора |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 1 | 0,33 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых | 1  0  1 | 0,33  0  0,33 |
| 3 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 2 | 0,66 |
| 4 | Выдано предписаний | 1 | 0,33 |
| 5 | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 1 | 0,33 |
| 6 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 0 | 0 |

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в 2016 году Инспекцией при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства не привлекались.

**4. Проведение государственного контроля (надзора).**

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

В сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства работа по осуществлению государственного контроля (надзора) характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 1 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых | 1  0  1 |
| 3 | Выдано предписаний | 1 |
| 4 | Составлено протоколов об административных | 1 |

б)Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2016 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами   
и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2016 году в сфере осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства надзора по основаниям, предусмотренным п.п. «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», т.е. на основании поступления в Госстройжилнадзор НАО информации о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан проверки не проводились.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Принятые в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства меры реагирования по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество | 1 полугодие 2016 года | 2 полугодие 2016 года |
| 1 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 2 | 0 | 2 |
| 2 | Выдано предписаний | 1 | 0 | 1 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 1 | 0 | 1 |
| 4 | Подготовлено и передано в судебные органы материалов дел об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Рассмотрено Инспекцией дел об административных правонарушениях | 1 | 0 | 1 |
| 6 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей | 5,0 | 0 | 5,0 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о происходящих изменениях в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- письменные предупреждения о возможном привлечении к административной ответственности в случае допущения нарушений обязательных требований;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности и размещение такого анализа в сети Интернет, а также в средствах массовой информации;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

Вышеуказанная работа проводится без дополнительного финансирования, оценка финансовых показателей не выполняется.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

В 2016 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного строительного надзора Инспекции по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Инспекции, ни в адрес судебных органов не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В прошедшем году случаев привлечения должностных лиц отдела государственного строительного надзора Инспекции к административной ответственности по ст. 19.6.1 КоАП РФ не было.

**6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора).**

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях, в том числе в динамике (по полугодиям):

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – план проведения проверок на 2016 год исполнен на 100 % (за 2015 год – 100 %).

2. Доля заявлений органа государственного строительного надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – прокуратурой НАО в 2016 году было согласовано 0 из 0 внеплановых выездных проверок, т.е. 0 % (за 2015 год–0 %).

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

4. Доля проверок, проведенных органом государственного строительного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %).

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом государственного строительного надзора были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – 20 % (за 2015 год – 100 %).

6. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0,2 проверок (за 2015 год – 6 проверок).

7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100 % (за 2015 год – 100 %);

8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100 % (за 2015 год – 100 %);

9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 100 % (за 2015 год – 25 %);

12. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 100 % (за 2015 год – 12,5 %);

13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100 % (за 2015 год – 12,5 %).

14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2015 год – 0 %);

16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2015 год – 0 случаев).

17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0% (за 2015 год – 0 %).

В целом показатели работы Инспекции в качестве органа государственного контроля и надзора в области долевого строительства показывают эффективность в данном виде государственного надзора.

**7.Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора).**

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Выводы по результатам осуществления государственного контроля (надзора): осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства в 2016 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Предложения отсутствуют.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

Предложения отсутствуют.